

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Split, Matice hrvatske 10**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2023. DO 29.02.2024.

Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu pod posl. br. Ovr-1831/2012-49 od 10. siječnja 2024. Općinski sud u Karlovcu oglasio se stvarno nenadležnim u predmetu Ovr-1831/2012, te je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, sve sukladno čl. 169 st. 6 Stečajnog zakona. Predmet se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod posl. br. Ovr-31/2024. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje 20. veljače 2024. u predmetu Ovr-31/2024 kojim se u nastavlja ovrhe.

Stečajna upraviteljica dostavila je ažurirane obračune troškova za sve do sada unovčene nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uloška 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravu u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-31/2024. Stečajna upraviteljica zatražila je od nadležnog suda prekinuti postupak, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet na Trgovački sud u Zagrebu radi prodaje.

Na ime unovčenih nekretnina, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, ostvarena je kupovna u ukupnom iznosu od 20.930,13 EUR (koji iznos se ima uvećati

za zadržanu jamčevinu od kupaca koji nisu isplatili kupoprodajnu cijenu sukladno rješenju o dosudi). Navedena sredstva nalaze se na računu Financijske agencije. U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, niti odljeva sa računa stečajnog dužnika. Stanje računa stečajnog dužnika, otvorenog u HPB d.d., iznosi 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.12.2023. DO 29.02.2024.

Očekuje se da će se održati ročište za diobu kupovnine, te će se provesti djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u Z.U. 1182 koja se unovčava u ovršnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu OVR-31/2024 očekuje se da će sud provesti ovršne radnje (utvrditi vrijednost nekretnine), te će stečajna upraviteljica provoditi sudjelovati u navedenom postupku te provoditi radnje radi što skorijeg unovčenja nekretnine. Provodit će se i ostale radnje sukladno zakonu.

Mjesto i datum
U Dubrovniku, 06. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković